

BALANCE DE SITUACIÓN

Nº CUENTA	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	2023	2022	Nº CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	2023	2022
	<b>A) Activo no corriente</b>					<b>A) Patrimonio neto</b>			
	<b>I. Inmovilizado intangible</b>				100, 101	<b>I. Patrimonio</b>		113.276.328,25 €	102.389.230,94 €
200, 201 (2800) (2801)	1. Inversión en investigación y desarrollo		0,00 €	0,00 €		<b>II. Patrimonio generado</b>			
203, (2803) (2903)	2. Propiedad industrial e intelectual		60.461,09 €	60.461,09 €	120	1. Resultados de ejercicios anteriores		1.979.630,77 €	4.099.812,48 €
206 (2806) (2906)	3. Aplicaciones Informáticas		789.776,24 €	789.414,45 €	129	2. Resultado del ejercicio		6.479.084,99 €	10.887.097,31 €
207 (2807) (2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos		0,00 €	0,00 €		<b>III. Ajustes por cambios de valor</b>			
					136	1. Inmovilizado no financiero		0,00 €	0,00 €
208, 209 (2809) (2909)	5. Otro inmovilizado intangible		696.800,72 €	696.800,72 €					
	<b>II. Inmovilizaciones material</b>				133	2. Activos financieros disponibles para la venta		0,00 €	0,00 €
					134	3. Operaciones de cobertura		0,00 €	0,00 €
210 (2810) (2910) (2990)	1. Terrenos		12.629.432,09 €	12.629.432,09 €	130, 131, 132	<b>IV. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados</b>		1.145.145,31 €	1.145.145,31 €
211 (2811) (2911) (2991)	2. Construcciones		45.656.664,50 €	44.761.277,31 €		<b>B) Pasivo no corriente</b>			
					14	<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		0,00 €	0,00 €
						<b>II. Deudas a largo plazo</b>			
212 (2812) (2912) (2992)	3. Infraestructuras		50.932.570,68 €	50.932.570,68 €	15	1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00 €	0,00 €
213 (2813) (2913) (2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		79.672,04 €	79.672,04 €	170, 177	2. Deudas con entidades de crédito		46.636.149,23 €	43.468.228,15 €
214, 215, 216, 217, 218, 219 (2814) (2815) (2816) (2817) (2818) (2819) (2914) (2915) (2916) (2917) (2918) (2919) (2999)	5. Otro inmovilizado material		18.433.269,75 €	17.555.702,76 €	176	3. Derivados financieros		0,00 €	0,00 €
					173, 174, 178 179, 180, 185 16	4. Otras deudas		5.000,00 €	5.000,00 €
						<b>III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo</b>		0,00 €	0,00 €
					172	<b>IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a largo plazo</b>		0,00 €	0,00 €
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 2390	6. Inmovilizado material en curso y anticipos		40.369.851,95 €	31.754.017,57 €	186	<b>V. Ajustes por periodificación a largo plazo</b>		0,00 €	0,00 €
						<b>C) Pasivo corriente</b>			
	<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>				58	<b>I.Provisiones a corto plazo</b>		0,00 €	0,00 €
220 (2820) (2920)	1. Terrenos		0,00 €	0,00 €	50	<b>II.Deudas a corto plazo</b>			
221 (2821) (2921)	2. Construcciones		0,00 €	0,00 €	520, 521, 527	1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00 €	0,00 €
2301, 2311 2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos		0,00 €	0,00 €	526	2. Deudas con entidades de crédito		3.775.625,70 €	3.905.507,23 €
	<b>IV. Patrimonio público del suelo</b>				4003, 4013 41313 4183 523, 524, 528 529, 560, 561	3. Derivados financieros		0,00 €	0,00 €
240 (2840) (2930)	1. Terrenos		0,00 €	0,00 €	4002, 4012 41312, 4182 51	4. Otras deudas		4.365.359,31 €	2.974.740,48 €
241 (2841) (2931)	2. Construcciones		0,00 €	0,00 €		<b>III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo</b>		0,00 €	0,00 €
243, 244, 248	3. En construcción y anticipos		0,00 €	0,00 €		<b>IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo</b>			
					4000, 4010, 4130, 41310 416, 4180 522	1. Acreedores por operaciones de gestión		16.089.800,98 €	13.844.187,99 €
249 (2849) (2939)	4. Otro patrimonio público del suelo		0,00 €	0,00 €	4001, 4011 410,	2. Otras cuentas a pagar		3.869.297,00 €	4.362.412,45 €
	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo en entidades de grupo, multigrupo y asociadas</b>								

2500, 2510 (2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público	0,00 €	0,00 €	41311 414, 4181 419, 550 554, 559 47			
2501, 2511 (259) (2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades	300.506,05 €	300.506,05 €		3. Administraciones públicas	442.640,54 €	411.821,82 €
2502, 2512 (2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades	0,00 €	0,00 €	45	4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos	0,00 €	0,00 €
252, 253, 255 (295) (2960)	4. Créditos y valores representativos de deuda	0,00 €	0,00 €	485, 568	<b>V. Ajustes por periodificación a corto plazo</b>	0,00 €	0,00 €
257, 258 (2961) (2962)	5. Otras inversiones financieras	0,00 €	0,00 €				
260 (269)	<b>VI. Inversiones financieras a largo plazo</b>						
261, 2620, 2629	1. Inversiones financieras en patrimonio	0,00 €	0,00 €				
264, 266, 267 (297) (2980)	2. Créditos y valores representativos de deuda	42.537,77 €	42.537,77 €				
263	3. Derivados financieros	0,00 €	0,00 €				
268, 27 (2981) (2982)	4. Otras inversiones financieras	0,00 €	0,00 €				
2621, (2983)	<b>VII. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo</b>	56.013,31 €	75.377,24 €				
38 (398)	<b>B) Activo corriente</b>						
37	<b>I. Activos en estado de venta</b>	70,18 €	70,18 €				
30, 35 (390) (395)	<b>II. Existencias</b>						
31, 32, 33, 34 36 (391) (392)	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades	0,00 €	0,00 €				
(393) (394) (396)	2. Mercaderías y productos terminado	0,00 €	0,00 €				
4300, 4310 4430, 446 (4900)	3. Aprovisionamientos y otros	0,00 €	0,00 €				
4301, 4311 4431, 440, 441, 442, 449, (4901)	<b>III. Deudores y otras cuentas a cobrar a corto plazo</b>						
550, 555, 558 47	1. Deudores por operaciones de gestión	18.487.417,56 €	15.721.931,17 €				
45	2. Otras cuentas a cobrar	767.375,35 €	606.690,75 €				
530, 531 (539) (594)	3. Administraciones públicas	49.774,09 €	60.122,99 €				
4302, 4312 4432, (4902)	4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos	0,00 €	0,00 €				
532, 533, 535 (595) (5960)	<b>IV. Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>						
536, 537, 538 (5961) (5962)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociaciones	0,00 €	0,00 €				
540 (549)	2. Créditos y valores representativos de deuda	0,00 €	0,00 €				
4303, 4313 4433, (4903)	3. Otras inversiones	0,00 €	0,00 €				
541, 542, 544 546, 547 (597) (5980)	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>						
543	1. Inversiones financieras en patrimonio	0,00 €	0,00 €				
	2. Créditos y valores representativos de deuda	706.984,92 €	381.796,19 €				
	3. Derivados financieros	0,00 €	0,00 €				

545, 548, 565 566 (5981) (5982) 480, 567	4. Otras inversiones financieras		71.087,34 €	71.087,34 €					
	<b>VI. Ajustes por periodificación</b>		0,00 €	0,00 €					
	<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>								
577	1. Otros activos líquidos equivalentes		3.000.000,00 €	0,00 €					
556, 570, 571 573, 574, 575	2. Tesorería		4.933.796,45 €	10.973.715,77 €					
TOTAL ACTIVO (A+B)			198.064.062,08 €	187.493.184,16 €	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)			198.064.062,08 €	187.493.184,16 €