

BALANCE DE SITUACIÓN

Nº CUENTA	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	2023	2022	Nº CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	2023	2022
200, 201 (2800) (2801)	A) Activo no corriente I. Inmovilizado intangible 1. Inversión en investigación y desarrollo 2. Propiedad industrial e intelectual 3. Aplicaciones Informáticas 4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos		0,00 €	0,00 €	100, 101	A) Patrimonio neto I. Patrimonio II. Patrimonio generado 1. Resultados de ejercicios anteriores 2. Resultado del ejercicio		113.276.328,25 €	102.389.230,94 €
203, (2803) (2903)			60.461,09 €	60.461,09 €	120			1.979.630,77 €	4.099.812,48 €
206 (2806) (2906)			789.776,24 €	789.414,45 €	129			6.479.084,99 €	10.887.097,31 €
207 (2807) (2907)			0,00 €	0,00 €	136	III. Ajustes por cambios de valor 1. Inmovilizado no financiero		0,00 €	0,00 €
208, 209 (2809) (2909)	5. Otro inmovilizado intangible		696.800,72 €	696.800,72 €	133	2. Activos financieros disponibles para la venta		0,00 €	0,00 €
	II. Inmovilizaciones material				134	3. Operaciones de cobertura		0,00 €	0,00 €
210 (2810) (2910) (2990)	1. Terrenos		12.629.432,09 €	12.629.432,09 €	130, 131, 132	IV. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados		1.145.145,31 €	1.145.145,31 €
211 (2811) (2911) (2991)	2. Construcciones		45.656.664,50 €	44.761.277,31 €	14	B) Pasivo no corriente		0,00 €	0,00 €
212 (2812) (2912) (2992)	3. Infraestructuras		50.932.570,68 €	50.932.570,68 €	15	I. Provisiones a largo plazo		0,00 €	0,00 €
213 (2813) (2913) (2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		79.672,04 €	79.672,04 €	170, 177	II. Deudas a largo plazo		46.636.149,23 €	43.468.228,15 €
214, 215, 216, 217, 218, 219 (2814) (2815) (2816) (2817) (2818) (2819) (2914) (2915) (2916) (2917) (2918) (2919) (2999)	5. Otro inmovilizado material		18.433.269,75 €	17.555.702,76 €	176	1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00 €	0,00 €
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 2390	6. Inmovilizado material en curso y anticipos		40.369.851,95 €	31.754.017,57 €	173, 174, 178 179, 180, 185 16	2. Deudas con entidades de crédito		5.000,00 €	5.000,00 €
	III. Inversiones inmobiliarias				172	3. Derivados financieros		0,00 €	0,00 €
220 (2820) (2920)	1. Terrenos		0,00 €	0,00 €	186	4. Otras deudas		0,00 €	0,00 €
221 (2821) (2921)	2. Construcciones		0,00 €	0,00 €	58	III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo		0,00 €	0,00 €
2301, 2311 2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos		0,00 €	0,00 €	50	IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a largo plazo		0,00 €	0,00 €
	IV. Patrimonio público del suelo				520, 521, 527	V. Ajustes por periodificación a largo plazo		0,00 €	0,00 €
240 (2840) (2930)	1. Terrenos		0,00 €	0,00 €	526	C) Pasivo corriente		0,00 €	0,00 €
241 (2841) (2931)	2. Construcciones		0,00 €	0,00 €	4003, 4013 41313 4183	I. Provisiones a corto plazo		0,00 €	0,00 €
243, 244, 248	3. En construcción y anticipos		0,00 €	0,00 €	523, 524, 528 529, 560, 561	II. Deudas a corto plazo		3.775.625,70 €	3.905.507,23 €
249 (2849) (2939)	4. Otro patrimonio público del suelo		0,00 €	0,00 €	4002, 4012 41312, 4182 51	1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00 €	0,00 €
	V. Inversiones financieras a largo plazo en entidades de grupo, multigrupo y asociadas				4000, 4010, 4130, 41310 416, 4180 522	2. Deudas con entidades de crédito		4.365.359,31 €	2.974.740,48 €
					4001, 4011 410,	III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo		0,00 €	0,00 €
						IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo		16.089.800,98 €	13.844.187,99 €
						1. Acreedores por operaciones de gestión		3.869.297,00 €	4.362.412,45 €
						2. Otras cuentas a pagar			

2500, 2510 (2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		0,00 €	0,00 €	41311 414, 4181 419, 550 554, 559 47				
2501, 2511 (259) (2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades		300.506,05 €	300.506,05 €				442.640,54 €	411.821,82 €
2502, 2512 (2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades		0,00 €	0,00 €	45			0,00 €	0,00 €
252, 253, 255 (295) (2960)	4. Créditos y valores representativos de deuda		0,00 €	0,00 €	485, 568			0,00 €	0,00 €
257, 258 (2961) (2962)	5. Otras inversiones financieras		0,00 €	0,00 €					
	VI. Inversiones financieras a largo plazo								
260 (269)	1. Inversiones financieras en patrimonio		0,00 €	0,00 €					
261, 2620, 2629	2. Créditos y valores representativos de deuda		42.537,77 €	42.537,77 €					
264, 266, 267 (297) (2980)	3. Derivados financieros		0,00 €	0,00 €					
263	4. Otras inversiones financieras		0,00 €	0,00 €					
268, 27 (2981) (2982)									
2621, (2983)	VII. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo		56.013,31 €	75.377,24 €					
	B) Activo corriente								
38 (398)	I. Activos en estado de venta		70,18 €	70,18 €					
	II. Existencias								
37	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades		0,00 €	0,00 €					
30, 35 (390) (395)	2. Mercaderías y productos terminado		0,00 €	0,00 €					
31, 32, 33, 34 36 (391) (392) (393) (394) (396)	3. Aprovisionamientos y otros		0,00 €	0,00 €					
	III. Deudores y otras cuentas a cobrar a corto plazo								
4300, 4310 4430, 446 (4900)	1. Deudores por operaciones de gestión		18.487.417,56 €	15.721.931,17 €					
4301, 4311 4431, 440, 441, 442, 449, (4901)	2. Otras cuentas a cobrar		767.375,35 €	606.690,75 €					
550, 555, 558 47 45	3. Administraciones públicas		49.774,09 €	60.122,99 €					
	4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		0,00 €	0,00 €					
	IV. Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas								
530, 531 (539) (594)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociaciones		0,00 €	0,00 €					
4302, 4312 4432, (4902)	2. Créditos y valores representativos de deuda		0,00 €	0,00 €					
532, 533, 535 (595) (5960)	3. Otras inversiones		0,00 €	0,00 €					
536, 537, 538 (5961) (5962)									
	V. Inversiones financieras a corto plazo								
540 (549)	1. Inversiones financieras en patrimonio		0,00 €	0,00 €					
4303, 4313 4433, (4903)	2. Créditos y valores representativos de deuda		706.984,92 €	381.796,19 €					
541, 542, 544 546, 547 (597) (5980) 543	3. Derivados financieros		0,00 €	0,00 €					

545, 548, 565 566 (5981) (5982) 480, 567	4. Otras inversiones financieras		71.087,34 €	71.087,34 €				
577	VI. Ajustes por periodificación		0,00 €	0,00 €				
556, 570, 571 573, 574, 575	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		3.000.000,00 €	0,00 €				
	1. Otros activos líquidos equivalentes		4.933.796,45 €	10.973.715,77 €				
TOTAL ACTIVO (A+B)		198.064.062,08 €	187.493.184,16 €	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)			198.064.062,08 €	187.493.184,16 €